

## В ожидании лидеров

Не лишним будет задать себе несколько вопросов.

1. Правда, что на Руси пришло время многое поменять к лучшему – а как минимум, обеспечить защиту от дальнейшего ухудшения жизни нашего народа?
2. Правда, что для таких изменений надо много трудиться и быть готовым своевременно и чётко выполнять указания по единому плану из управляющего центра (штаба), пусть даже и в ущерб своему личному благосостоянию?
3. Правда, что для выполнения таких указаний необходимо доверять руководителям штаба и знать, что используемая система передачи указаний достаточно надёжна?
4. Правда, что надёжность системы обеспечивается дублированием и резервированием, а доверие руководителям возникает, когда они прямо и неотвратно под страхом невосполнимых потерь отвечают перед руководимыми?
5. Правда, что достаточное дублирование и резервирование управленческих связей в масштабах страны возникает только тогда, когда большинство граждан постоянно знают, как связаться с теми, кому они доверяют в отношении передачи указаний?
6. Правда, что организация управления изменениями к лучшему возможна, когда большинство не просто желают таких изменений, но и участвуют в них?
7. Хотите ли Вы лично принять участие в создании новой управленческой системы с обеспечением необходимой ответственности её руководства?

Если Ваши ответы на эти вопросы утвердительные, Вам следует:

- определиться, кому из знакомых Вы доверяете, с кем хотели бы поддерживать связь для передачи указаний по улучшению жизни в стране и для работы по выполнению этих указаний;
- обсудить с такими знакомыми вашу совместную готовность к такой работе и возможные механизмы обеспечения ответственности участников этой работы, составить списки ваших связей и доверенных лиц с максимумом координат, способов контакта и описанием всех имеющихся ресурсов (мощностей, запасов, помещений, транспорта, средств связи, средств тиражирования информации, аварийных источников электропитания, источников питьевой воды, зарегистрированного и не требующего регистрации оружия и боеприпасов, кадрового и идейного резерва и т.д.);
- выложить в максимально открытый доступ вашу контактную информацию и установить связи с аналогичными группами сначала вблизи вашего расположения, затем вблизи расположения ваших ресурсов и далее в соседних районах, регионах – при этом:
  - будьте принципиальны, но старайтесь мирно решать конфликты;
  - сверяйте и корректируйте понимание ситуации друг с другом;
  - обеспечивайте как можно более широкое освещение вашей деятельности.

Долгие политические и религиозные споры сегодня всех утомили. В русский исторический тупик с разными целями понабило столько народов, что новой идее просто негде упасть. Русским пора перестать болтать и хвататься разными руками за всякое – а организованно строиться и делать пусть простые вещи, но вместе. Всё, что есть смысл сейчас скандировать – САМООРГАНИЗАЦИЯ! Это уже не требование к народным избранникам – это требование к себе.

Чиновники и силовики сейчас, как и все, занимаются выживанием. А спецслужбы, провалившие спасение Родины, превратились в информационные свалки. Потому сегодня побеждает не тот, кто более конспиративен – а тот, кто быстрее налаживает связи и скорее принимает решения. И пока мы кормим троллей на форумах, за столами разной формы и во властных кабинетах – наши дети вырастают без примера слаженной работы всего народа на восстановление страны.

А ведь в любом территориальном образовании достаточно, чтобы число организованных граждан достигло 50% плюс один человек – чтобы с этого момента в таком образовании возник полноправный народный орган управления. Такой орган уже не будет зависеть от собственной администрации – напротив, он будет сам формировать администрацию, и устанавливать объём её финансирования. Для этого надо, чтобы в каждом жилом доме появились свои старшие этажей и подъездов, чтобы в каждом трудовом коллективе появились уполномоченные представители, располагающие достаточным доверием. Если этим людям будут доверять – они будут в состоянии организовать значительные изменения в жизни граждан на своей территории, в своих коллективах. Организовать сопротивление, очищение, строительство и развитие.

Враги нам, конечно, будут мешать. Но при самоорганизации мы всегда сумеем выявить и устранить предателей и дать отпор силовому воздействию: ведь против нас выведут хоть и наших братьев – но братьев меньших, одурманенных или зависимых. А у нас в отличие от них чистый разум, мы трезвы и исполнены веры. Главное, чтобы мы не мешали себе сами. Трусостью, подлостью, жадностью, глупостью, слабостью, надеждой на авось – всем тем, к чему нас приучали последнее время, и многих, к сожаленью, приучили.

Ожидания лидеров и даже готовности пойти за ними на сегодня недостаточно. Лидерам нужно на кого-то опираться – иначе они быстро становятся жертвами или изгоями. В наших силах самим создать ту армию, которую поведут лидеры. И в процессе её создания появятся десятки новых лидеров.

**Наша сила В Нас самих!**  
**С чего начать – смотри на обороте.**

**Подробнее об ответственном управлении на Руси здесь: [www.igpr.ru](http://www.igpr.ru)**  
**Столичный телефон для координации: (903) 779-40-83**

## Всю власть НАРОДНЫМ Советам!

**Если у Вас есть силы для объединения народа в своём районе, городе, но Вы не знаете, с чего начать – используйте статью 161.1 ЖК РФ о Советах домов, которая ОБЯЗЫВАЕТ до сих пор не создавших ТСЖ или кооперативы собственников жилья на общем собрании дома избрать Совет из числа собственников помещений в данном доме.**

Если собственники не сделают этого в течение года – этим займётся орган местного самоуправления (ОМС). Попробуйте догадаться, по каким принципам ОМС будет создавать Совет дома (или ТСЖ): если уж жильцы сами не смогли организовать – этот дом явно лёгкая добыча. И будущее его придомовых территорий, подвалов, чердаков и т.п. может легко попасть в зависимость от искусственно созданного Совета (ТСЖ), составленного из наиболее лояльных органам власти граждан и проводящего волю отнюдь не большинства жильцов.

Статья вступила в силу 4.06.2011 г., а большинство домов в наших городах эксплуатируется куда больше, чем год. Значит, для большинства жильцов, до сих пор не создавших никаких органов управления домом, срок на создание Совета дома истекает 4.06.2012 г. Остался месяц с небольшим! Кто не сможет организовать – тех «организуют» ОМС, на что ОМС жёстко отведено 3 месяца, и вряд ли ОМС будет с этим тянуть, тем более, что никакая регистрация Совета по закону не требуется.

Какими же полномочиями будет обладать Совет? Исходя из статьи 161.1 ЖК РФ, это в первую очередь вынесение на обсуждение жильцов предложений о:

- порядке пользования общим имуществом дома, в том числе земельным участком, на котором расположен дом (размеры которого, как правило, никто в доме не знает);
- порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме (тут вариантов не много: либо работа на результат – либо на «откат»);
- порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в доме в отношении его общего имущества (например, выбор, кого и на каких условиях приютить в подвале: китайцев, таджиков или клуб юных техников, если кто-то ещё помнит, что это) и предоставления коммунальных услуг;
- компетенции совета многоквартирного дома (скажем, нужно ли Совету вообще выносить на обсуждение жильцов вышеуказанные предложения – или сразу воплощать их в жизнь).

Также Совет дома осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ в доме, а председатель Совета помимо прочего вправе вступать в переговоры относительно условий договора управления домом. Так что структура эта не формальная и не простая: от Совета зависит то, насколько спокойной, комфортной и затратной будет жизнь собственников в доме. И потому жильцы дома должны быть уверены, что Совет ответственен перед ними, а не перед заинтересованными чиновниками или бизнесменами. Для этого им САМИМ нужно создать такой Совет.

Совет создаётся на два года и действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений дома (или до создания собственниками ТСЖ). Скорее всего, на дома, где Совета или ТСЖ пока нет – уже положен чей-то зоркий глаз и подготовлены липовые протоколы о создании чего-то подобного. Возможно, фиктивные Советы уже действуют без ведома жильцов. Как бы там ни было, изменить ситуацию в свою пользу смогут жильцы лишь тех домов, что смогут самостоятельно организовать и **НАЛАДИТЬ СВЯЗЬ МЕЖДУ СОБОЙ**, обеспечивающую сравнительно быстрое принятие решений. Чтобы за кратчайший срок можно было собрать подписи большинства собственников общего имущества дома по любому вопросу: иначе без такого коллективного решения любая внешняя структура будет способна попираť права жильцов, ссылаясь на отсутствие единого решения собственников (а такое попрание прав порой необратимо и весьма плачевно).

**Налаживание связей – процесс трудозатратный, но не сложный. Как минимум требуется:**

- собрать номера мобильных с большинства квартир;
- по ходу сбора определить возможных старших по этажам и подъездам (в зависимости от возможности людей - их заместителей, ротацию старших и т.п.);
- в дальнейшем добиться, чтобы старшие собрали прочие необходимые данные своих подопечных (почта, «скайп» и т.п.) и в процессе этого наладили общение между собой.

Понятно, что жить в доме при наличии подобной организации куда легче и спокойней, чем без неё. Более того, когда-то давно на Руси так и жили. Правда, не было мобильных и интернета – но как минимум была рында или вечевой колокол. И люди не боялись смотреть друг другу в глаза, им не приходилось лгать и они смело сходились и говорили, что думают, по самым сложным вопросам.

Нас многое объединяет: коммунальные расходы, порядок на лестницах, возможность посидеть с ребёнком и т.п. Религию, идеологию и прочие «тонкие материи» поберегите на потом. Это только поначалу кажется, что за каждой дверью Вас поджидает страшный иноземец, злобный жид или хитрый секретный сотрудник. Позвоните, поговорите – в большинстве случаев откроет свой, и проблемы у него будут мало отличаться от Ваших. Он Вам ещё спасибо скажет, что Вы за это взялись. А кто-то, глядишь, и помочь сможет! А вот принимать помощь или нет – решать Вам.

Если каждый из нас осознает, что наша семья есть все те наши люди, что живут рядом – то, возможно, в недалёком будущем мы будем, как прежде, отстаивать наши интересы всем родом! Ведь тем, кто сможет отстоять свои дома, под силу отстоять и города, и всю страну. **Ведь и дома наши, и страна наша – ПРИНАДЛЕЖАТ НАМ!**